

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die zeitweise Überlassung von Pensionszimmern zur Beherbergung sowie alle weiteren erbrachten Leistungen der Pension.

1.2. Geschäftsbedingungen des Gastes oder des Bestellers finden keine Anwendung.

2. Vertragsschluss

2.1. Der Vertrag ist geschlossen, sobald die Bestellung des Gastes für Räume oder sonstige Leistungen der Pension von diesem bestätigt wurden. Sollte eine Bestätigung aus Zeitgründen nicht möglich sein, ist der Vertrag geschlossen, sobald Räume, oder sonstige Leistungen der Pension bereitgestellt wurden.

2.2. Der Vertrag kommt zwischen der Pension und dem Gast zustande. Nimmt ein Dritter die Buchung für den Gast vor, haftet er der Pension gegenüber als Besteller.

2.3. Weicht der Inhalt der Reservierungsbestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, wird der abweichende Inhalt der Bestätigung verbindlich, wenn der Besteller nicht innerhalb von 10 Tagen von der angebotenen Rücktrittsmöglichkeit Gebrauch macht.

3. An- und Abreise

3.1. Der Gast erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer, es sei denn, die Pension hat die Bereitstellung bestimmter Zimmer schriftlich bestätigt.

3.2. Ohne abweichende schriftliche Vereinbarung ist der Zimmerbezug (Check-in) nicht vor 16.00 Uhr des Anreisetages möglich und die Zimmerrückgabe (Check out) hat bis 11.00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Der Gast wird gebeten, der Pension eine vorgesehene spätere Abreise mitzuteilen. Bei Abreise nach 12.00 Uhr ist der halbe Zimmerpreis, nach 18.00 Uhr der volle Zimmerpreis zu zahlen.

3.3. Reservierte Zimmer müssen bis spätestens 19.00 Uhr des Anreisetages bezogen werden. Ist dies nicht geschehen, behält sich die Pension eine Weitervermietung des Zimmers vor, insofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde. Eine spätere Anreise ist der Pension mitzuteilen. Anreisen nach 22.00 Uhr werden mit 10,00 €/h zusätzlich berechnet.

4. Leistungen, Preise

4.1. Die vertraglich vereinbarten Leistungen ergeben sich aus der Ausschreibung in der Homepage. Wenn nicht anders ausgeschrieben, umfasst der Preis die Beherbergung, gebuchte Verpflegung und Bedienungsgelder.

5. Zahlung, Aufrechnung

5.1. Die Pension ist berechtigt, bei Vertragsabschluss oder danach, eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen.

5.2. Die Pension ist berechtigt, für die während des Aufenthaltes des Gastes aufgelaufenen Forderungen nach Erstellung einer Zwischenrechnung jederzeit eine sofortige Zahlung zu verlangen.

5.3. Werden von der Pension erbetene Vorauszahlungen nicht zum fälligen Termin geleistet, so entbindet dies die Pension unmittelbar von getroffenen Vereinbarungen.

5.4. Rechnungen sind nach Erhalt und ohne Abzug von Skonto fällig. Bei Zahlungsverzug ist die Pension berechtigt, Zinsen in Höhe von 5% zu berechnen.

5.5. Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der gesetzlichen Steuern. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung 4 Monate und erhöht sich der von der Pension berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 10 %, anheben.

6. Rücktritt des Gastes, Stornierung

6.1. Freier Rücktritt, Stornierung

6.1.1. Der Gast kann jederzeit durch schriftliche Erklärung vom Vertrag zurücktreten. Die Pension hat in diesem Fall Anspruch auf angemessene Entschädigung.

6.1.2. Stornierungsgebühren:

Die kostenfreie Stornierung von Zimmern ist bis 2 Tage vor Anreise möglich. Danach werden folgende Stornierungsgebühren fällig:

Bei Stornierung danach, wird der Betrag für die erste Übernachtung berechnet.

6.2 No show

6.2.1. Im Falle einer No Show behält sich die Pension das Recht vor, dem Kunden eine Entschädigung in der Höhe von 100% des Betrages der reservierten Leistung für die gesamte Aufenthaltsdauer zu berechnen.

6.3. Vereinbartes Rücktrittsrecht

6.3.1. Tritt der Gast vor den Fristen 6.1.2 vom Vertrag zurück, hat die Pension keinen Anspruch auf Entschädigung.

6.3.2. Der Gast muss den Rücktritt schriftlich erklären. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist deren Zugang bei der Pension "Franzbäcker",

7. Rücktritt der Pension

7.1. Wurde dem Gast ein Rücktrittsrecht gemäß Ziff.6.3. eingeräumt, ist die Pension ihrerseits berechtigt, innerhalb der vereinbarten Frist vom Vertrag zurückzutreten, wenn anderweitige Anfragen nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Gast auf Rückfrage die Buchung nicht endgültig bestätigt.

7.2. Das Recht zum Rücktritt aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn

- höhere Gewalt oder andere von der Pension nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;

- Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder Zwecks gebucht wurden.

7.3. Die Pension hat den Rücktritt unverzüglich schriftlich zu erklären. Ein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz ist ausgeschlossen.

8. Gewährleistung, Haftung

8.1. Bei Störungen oder Mängeln kann der Gast Nachbesserung verlangen. Führt die Nachbesserung nicht zum Erfolg, kann der Gast eine der Minderleistung entsprechende Herabsetzung des Preises verlangen.

8.2. Störungen oder Mängel sind der Pension unverzüglich anzuzeigen. Unterlässt es der Gast eine Störung oder einen Mangel anzuzeigen, ist der Anspruch auf Minderung ausgeschlossen.

8.3. Die Haftung für Schäden ist ausgeschlossen, es sei denn, der Schaden beruht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Pension.

Die Haftungsansprüche erlöschen, wenn der Gast bei Eintritt des Schadensfalls nicht unverzüglich die Pension darüber in Kenntnis setzt.

8.4. Der Gast haftet der Pension in vollem Umfang für Schäden, die durch ihn verursacht wurden.

9. Schlussbestimmungen

9.1. Mündliche Absprachen werden erst wirksam, wenn sie von der Pension schriftlich bestätigt worden sind.

9.2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz der Pension, für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung wird, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des Amtsgerichtes Warburg vereinbart. Pension "Franzbäcker", Bahnhofstr. 35, 34414 Warburg, Tel.: 05641/ 8595, pension.franzbaecker@gmx.de, www.pension-franzbaecker.de